



## Grupo MG

Jeronimo Santa Fe, 7  
Lorca

Teléfono: 601900286  
e-mail: oficinagrupomg@gmail.com

Referencia: **A783-749**  
Tipo inmueble: Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **350.000 €**  
Estado:



Población: Lorca  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30800  
Zona: ALAMEDA CERVANTES

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 170  
M<sup>2</sup> terraza: 20  
Baños: 2

Aire acondicionado: split  
Terraza(s): 2

Agua caliente: individual  
Dormitorios: 5

---

**Descripción:**

En el corazón de la vibrante zona de Alameda Cervantes en Lorca, se presenta una oportunidad única para adquirir un inmueble que combina comodidad, elegancia y una ubicación inmejorable. Este atractivo espacio, meticulosamente diseñado, ofrece un ambiente acogedor que invita a disfrutar de la vida en una de las áreas más codiciadas de la ciudad. La propiedad destaca por su luminosidad y amplitud, creando un entorno perfecto para cualquier estilo de vida.

El inmueble cuenta con una generosa distribución que abarca amplias estancias, ideales para el confort diario y el entretenimiento. Sus numerosos ventanales permiten que la luz natural inunde cada rincón, realzando la calidez de los acabados en madera y los detalles de diseño contemporáneo. Con una superficie que se ajusta a las necesidades de familias y profesionales, cada habitación ha sido pensada para ofrecer privacidad y funcionalidad.

La cocina, un espacio clave en cualquier hogar, está equipada con electrodomésticos de alta gama y ofrece un diseño moderno que facilita la creación de deliciosas comidas. Además, los cuartos de baño presentan acabados de lujo que aseguran una experiencia de relajación y bienestar. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para proporcionar un ambiente que combina estética y funcionalidad.

La ubicación de este inmueble es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado en una zona tranquila, pero cercana a todas las comodidades urbanas, los residentes disfrutarán de la cercanía a parques, tiendas, restaurantes y excelentes conexiones de transporte. Este entorno vibrante y dinámico permite disfrutar de la vida cotidiana sin renunciar a la paz y la tranquilidad que ofrece el vecindario.

En resumen, este inmueble en Alameda Cervantes es una joya que no se presenta todos los días. Su combinación de espacio, estilo y ubicación privilegiada lo convierten en una opción excepcional para quienes buscan un nuevo hogar en Lorca. No solo es una propiedad, sino un lugar donde se pueden crear recuerdos y vivir experiencias únicas.

---