



**Grupo MG**

Jeronimo Santa Fe, 7  
Lorca

Teléfono: 601900286  
e-mail: [oficinagrupomg@gmail.com](mailto:oficinagrupomg@gmail.com)

Referencia: **G782-449**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **125.000 €**

Estado: Urbano



Población: Vera

Provincia: Almería

Cod. postal: 04620

Zona: Golf Valle del este

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 400

### Descripción:

Os presentamos esta espectacular parcela en la urbanización Valle del este , un lugar idílico donde poder construir una vivienda en un entorno inmejorable

Edificabilidad 220m<sup>2</sup>  
Ocupación 160m<sup>2</sup>  
Sótano no computable

3 Ejemplos de posibilidades:

- Dos plantas de 110m<sup>2</sup> +sótano
- Primer planta de 160m<sup>2</sup>, segunda planta de 60m<sup>2</sup> + sótano
- Primera planta de 120m<sup>2</sup>, segunda planta 100 m<sup>2</sup> + sotano