



## Grupo MG

Jeronimo Santa Fe, 7  
Lorca

Teléfono: 601900286  
e-mail: oficinagrupomg@gmail.com

Referencia: **A762-730**  
Tipo inmueble: Finca rústica Finca rústica  
Operación: Venta  
Precio: **299.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Lorca  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30800  
Zona: LA ALCANARA



**M<sup>2</sup> construidos:** 200  
**Dormitorios:** 4

**Metros de parcela:** 10000  
**Baños:** 2

**Garajes:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Finca con 10.000 m2 de terreno

Zona de la Alcanara, situada entre Lorca y la localidad costera de Águilas en la Costa Cálida, con dos importantes campos de golf en la zona.

Casas:

A. Casa 1 (aprox. 110 m2):

- Amplia sala comedor/cocina con techos altos y ventiladores.
- Salón con estufa de leña y aire acondicionado con calefacción.
- 2 dormitorios, 1 baño con amplia cabina de ducha y aseo.
- Acceso a amplio patio interior soleado.

B. Casa 2 (aprox. 90 m2):

- Amplio salón comedor con cocina recién instalada con horno, microondas, frigorífico y placa de gas de 5 fuegos.
- Salón con aire acondicionado y calefacción.
- 2 dormitorios, 1 baño con aseo y ducha.
- Acceso a amplio patio interior.

C. nave (aprox. 90 m2):

- Situada entre las dos viviendas con acceso al patio interior por la parte trasera.
- Equipado con conexiones de alimentación de 220v y 380v.

D. Pequeño apartamento/oficina (aprox. 40 m2):

- Con pequeña cocina americana, baño con WC y ducha. dormitorio.
- Posiblemente ampliable con la oficina con dos puestos de trabajo sentado y de pie para un PC/portátil, equipada con aire acondicionado y calefacción.

Nave grande (aprox. 360 m2): con algún mantenimiento pendiente.

- Dividido en 8 cámaras aisladas de aproximadamente 200 cm de altura.
- Pasillo central con acceso a todas las cámaras.
- Cámara más grande de aproximadamente 100 m2 cuenta con 2 aires acondicionados de techo con calefacción y un Pequeña cocina y áreas de almacenamiento.
- Amplia cochera de aproximadamente 50 m2 para varios coches o espacio para almacenamiento.

Áreas exteriores:

- Amplio patio interior de 340 m2 aproximadamente con pavimento decorativo y pérgola, acceso a las viviendas y resto de estancias.
- Zona urbanizada vallada.
- Amplia entrada al recinto.

Esta finca ofrece oportunidades para diversas actividades como camping, bb, cría de caballos y más.

---