



Grupo MG

Jeronimo Santa Fe, 7
Lorca

Teléfono: 601900286
e-mail: oficinagrupomg@gmail.com

Referencia: **G749-717**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **250.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Totana
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30858
Zona: El pareton

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 800 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 3

Descripción:

Parcela cercada con casa de dos plantas, apartamento anexo y huerto.

Terreno de 1000 metros (aproximadamente) con vivienda independiente en planta que consta de: salón comedor con cocina tipo office (nueva a estrenar), 3 habitaciones con armarios empotrados (2 dobles y una principal), un baño completo (2 lavabos, pie de ducha con mampara).

Segunda planta abuhardillada con dos habitaciones, baño completo y trastero.

Cuenta también con un apartamento independiente compuesto por cocina y gran salón (se puede dividir para hacer una habitación), baño completo y un porche (con cocina y fregadero industrial) acristalado.

Aires acondicionados, calentadores eléctricos, luces LED...

Todas las ventanas tienen rejas y mosquiteras

Tiene una zona de barbacoa techada, con horno de leña y leñera.

Cuenta con un huerto con riego autosuficiente y cero coste al ser de un depósito el cual recoge y almacena agua de lluvia.

Aparcamiento techado para 2 vehículos.

Posibilidad de construir piscina y una segunda vivienda.

Los metros restantes son edificables.

Año de construcción 2005.

SE ESCUCHAN OFERTAS